



Република Србија  
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ  
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду  
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А  
Посл.бр. И.И. 36/18  
21.10.2021. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца **МЕТАЛАС HOME MARKET а.д. Нови Сад**, ул. **Бајчи Жилинског бр. 11**, МБ: 08033854, ПИБ: 100187569, рачун бр. 325-9500700002659-75 код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, против извршног дужника **НЕБОЈШЕ СЛАВКОВИЋА из Сопота**, ул. **Устаничка бр. 3**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 21.10.2021. године донео је:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја јавним надметањем непокретности и то:

- њиве 2. класе површине 647м<sup>2</sup> која се налази у потесу Бездан, на кат. парцели 3715, уписана у лист непокретности 3797 КО Сопот;
- 1/2 идеалног дела земљишта (остало вештачки створено неплодно земљиште) површине 372м<sup>2</sup> које се налази у потесу Оровац, на кат. парцели 3805, уписано у лист непокретности 2457 КО Сопот;
- 1/2 идеалног дела земљишта (остало вештачки створено неплодно земљиште) површине 336м<sup>2</sup> које се налази у потесу Устаничка, на кат. парцели 6, уписано у лист непокретности 2457 КО Сопот.

**II** Непокретности које су предмет продаје слободне су од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

**III** На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Вредност непокретности процењена је на дан 29.05.2021. године и то:

- њива 2. класе површине 647м<sup>2</sup> која се налази у потесу Бездан, на кат. парцели 3715, уписана у лист непокретности 3797 КО Сопот, у износу од **120.000,00 динара**;

- 1/2 идеалног дела земљишта (остало вештачки створено неплодно земљиште) површине 372м<sup>2</sup> које се налази у потесу Оровац, на кат. парцели 3805, уписано у лист непокретности 2457 КО Сопот, у износу од **112.600,00 динара**;
- 1/2 идеалног дела земљишта (остало вештачки створено неплодно земљиште) површине 336м<sup>2</sup> које се налази у потесу Устаничка, на кат. парцели 6, уписано у лист непокретности 2457 КО Сопот, у износу од **100.000,00 динара**;

и на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

**V ДРУГО** јавно надметање ће се одржати дана **19.11.2021.** године у **14.00** часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. **165А**, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

**VI** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VII** Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положи на име јемства **10%** од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17** код **Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 36/18“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**IX** Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

**X** Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

**XI** Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

